LA GAZZETTA DELL'EXPO

IL SETTIMANALE DI EDIL EMPORIUM VIRTUAL EXPO 365

CASA · ENERGIA · MERCATI

BORSA MILANO FTSE MIB	SPREAD BTP-BUND	EURO DOLLARO	ORO $/ONCIA	PETROLIO WTI $/B.	GAS TTF €/MWH	BCE DEPOSITI	RINNOVABILI SETTEMBRE
49.500	118	1,12	3.979	104	103,2	2,50%	39,4%
-1,0%	pb · BTP 4,51%	lieve rialzo*	in calo*	+2%	+5,4%	invariato	del fabbisogno

Chiusure di venerdì 30 ottobre 2026 · Borsa: ANSA · spread, BTP, gas, petrolio: Soldionline/ANSA · *euro-dollaro e oro a metà seduta: Teleborsa · BCE: decisione del 29 ottobre · rinnovabili: Terna, settembre 2026 · fonti complete a pagina 6

IN PRIMO PIANO

Gas ai massimi da quattro anni, BCE in allerta: la casa efficiente torna una difesa

Venerdì il gas ha chiuso ad Amsterdam a 103,2 euro al megawattora, +5,4% in un giorno. La BCE ha lasciato fermi i tassi, ma non esclude rialzi.

Settimana pesante per le bollette. Venerdì 30 ottobre il future sul gas di dicembre scambiato ad Amsterdam, riferimento per i prezzi europei, ha chiuso a 103,2 euro al megawattora: +5,4% in una sola seduta e massimo da quattro anni. Il petrolio quotato a New York ha superato i 104 dollari al barile.

Piazza Affari ha chiuso in calo dell'1%, a 49.500 punti, con Madrid la più debole d'Europa. Giovedì la Banca centrale europea ha lasciato invariati i tassi, con quello sui depositi al 2,50%, e ha indicato nei prezzi dell'energia il rischio principale per l'inflazione. Diversi analisti si aspettano un rialzo a dicembre.

Per chi abita e per chi costruisce il messaggio non cambia: l'energia che non consumi è quella che costa meno. Isolamento termico a basso spessore, serramenti efficienti, pompe di calore e fotovoltaico con accumulo restano le leve più concrete. Le novità della Manovra sui bonus casa sono a pagina 2, le scadenze del mese a pagina 5.

PERCHÉ TI INTERESSA

Gas e tassi più alti pesano su bollette e mutui. Ridurre i consumi di casa è la difesa che dipende solo da te.

Fonte: Soldionline/ANSA, 30 ott 2026 · ANSA, 30 ott 2026 · Soldionline, BCE, 29 ott 2026

DAL NUMERO PRECEDENTE

Grazie a chi ha sfogliato il N. 1. Il Cruciverba N. 1 non ha ancora un Enigmista: la soluzione completa la mandiamo su WhatsApp a chi la chiede.

Il Cruciverba N. 2 ti aspetta a pagina 6: chi lo completa per primo diventa **l'Enigmista dell'Expo**.

Buona lettura, e buona settimana.

SOMMARIO

2 **Costruire e Abitare** — Manovra 2027 e bonus casa · mutui · costruzioni

3 **Energia e Infrastrutture** — Consumi record · FER X al 6 novembre · i numeri

4 **Mercati del Mondo** — Petrolio e gas · BCE · porti e merci

5 **Incentivi e Agevolazioni** — Le scadenze di novembre · Dalla fiera

6 **Il Cruciverba dell'Expo** — Compilabile · come partecipare · fonti

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Costruire e Abitare
EDILIZIA, RISTRUTTURAZIONI, MUTUI, MERCATO IMMOBILIARE

Manovra 2027: i bonus casa restano con le regole di oggi

Il disegno di legge di Bilancio 2027, approvato dal Consiglio dei ministri e ora all'esame del Parlamento, proroga il bonus ristrutturazioni con le detrazioni in vigore: salta il taglio previsto dal 1° gennaio 2027. Viene esteso al 2027 anche il bonus mobili ed elettrodomestici.

Resta incerto l'ecobonus maggiorato: il governo attende il via libera di Bruxelles alla clausola di salvaguardia nazionale, con il parere europeo atteso entro il 30 novembre. Sugli affitti arriva una cedolare secca più leggera per il canone concordato e per chi affitta ai giovani fino a 35 anni, ed estesa ai locali commerciali più piccoli. L'approvazione definitiva è attesa entro il 31 dicembre.

PERCHÉ TI INTERESSA
Chi stava pensando di correre prima di fine anno può programmare i lavori con più calma: se il testo sarà confermato, le regole attuali valgono anche nel 2027.

Fonte: idealista/news, 28 ott 2026 (agg. 29 ott)

Mutui: il fisso resta la scelta di quasi tutti

A fine ottobre le migliori offerte online partono da un tasso fisso del 2,80% e da un variabile del 2,60%: la differenza è di pochi decimi. A settembre il 95% delle richieste ha riguardato il tasso fisso. Sullo sfondo la BCE, che il 29 ottobre ha lasciato fermi i tassi ma non esclude un rialzo a dicembre.

PERCHÉ TI INTERESSA
Chi compra o ristruttura con un mutuo ha un elemento in più da valutare con la propria banca: la direzione dei tassi nei prossimi mesi.

Fonte: Facile.it, 26 ott 2026 · Soldionline, 29 ott 2026

Costruzioni: frenata d'estate, ma l'anno resta positivo

Ad agosto la produzione nelle costruzioni è scesa del 2,9% rispetto a luglio: terzo calo consecutivo e livello più basso da dicembre 2024. Il bilancio dei primi otto mesi resta però in crescita, del 2,3% sull'indice grezzo e dell'1,2% al netto del calendario.

PERCHÉ TI INTERESSA
Il rallentamento è recente: chi programma un cantiere per l'inverno può trovare imprese più disponibili. Da seguire nei prossimi mesi.

Fonte: Soldionline/ANSA su dati Istat, 20 ott 2026

PRIMA DI RISTRUTTURARE · 5 DOMANDE

- Quali lavori riducono davvero i consumi della mia casa?
- Il prodotto è certificato e idoneo ai bonus statali?
- Chi fornisce, chi posa e chi garantisce?
- In quanto tempo si chiude il cantiere?
- Il preventivo indica con chiarezza i bonus applicabili, dove previsti?

Le risposte le trovi nel preventivo dell'azienda alleata che scegli in fiera.

IN BREVE · AFFITTI

Nella Manovra la cedolare secca si estende agli immobili commerciali fino a 300 metri quadrati. Per i proprietari che affittano a canone concordato o agli under 35 la tassazione si alleggerisce.

Fonte: idealista/news, 28 ott 2026

LA CASA CHE CONSUMA MENO

Con il gas sopra i 100 euro al megawattora, ogni chilowattora risparmiato vale di più. Infissi, isolamento e impianti efficienti sono la prima voce da controllare.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Energia e Infrastrutture
FOTOVOLTAICO, ACCUMULO, RETI, GRANDI OPERE

Consumi elettrici record a settembre, fotovoltaico +27%

A settembre l'Italia ha consumato 27,8 terawattora di elettricità: +6,5% sull'anno e livello più alto per il mese dal 2014. Le fonti rinnovabili hanno coperto il 39,4% del fabbisogno, con 10,9 terawattora prodotti.

Il fotovoltaico è cresciuto del 27,1% rispetto a settembre 2025, l'eolico dello 0,8%, mentre l'idroelettrico è calato del 29,2%. Nel mese sono entrati in esercizio 675 megawatt di nuovi impianti rinnovabili.

PERCHÉ TI INTERESSA
Più sole in rete significa più energia pulita prodotta vicino a dove si consuma. Sul tetto di casa la logica è la stessa: produrre e usare l'energia nello stesso posto.

Fonte: Teleborsa su dati Terna, 21 ott 2026

I NUMERI DELL'ENERGIA

Gas TTF dicembre · 30 ott	103,2 €/MWh
Variazione in un giorno	+5,4%
Petrolio New York · 30 ott	104 $/barile
Consumi elettrici · settembre	27,8 TWh
Quota rinnovabili · settembre	39,4%
Nuovi impianti rinnovabili	675 MW
Idroelettrico · settembre	-29,2%

Fonti: Soldionline/ANSA, 30 ott 2026 · Terna via Teleborsa, 21 ott 2026.

FER X: manifestazioni di interesse fino a giovedì 6 novembre

Si chiude giovedì 6 novembre alle 12:00, senza proroghe, la finestra per le manifestazioni di interesse sul Portale FER-X Definitivo del GSE. Entro la stessa ora vanno caricate sul Portale GIGA la cauzione provvisoria e la documentazione di solidità finanziaria. Il termine per ottenere la qualifica preliminare è il 30 novembre.

I bandi riguardano eolico, eolico NZIA, fotovoltaico, fotovoltaico NZIA e idroelettrico. I contingenti delle prime due aste sono fissati dal decreto del Ministero dell'Ambiente n. 93 del 2 ottobre 2026.

PERCHÉ TI INTERESSA
È il binario principale per i grandi impianti a fonti rinnovabili: chi sviluppa progetti ha pochi giorni per mettersi in fila.

Fonte: eDotto, 13 ott 2026

Conto Termico 3.0: si attende il testo del correttivo

Lo schema di decreto che corregge il Conto Termico 3.0 era all'ordine del giorno della Conferenza Unificata del 22 ottobre. Per l'entrata in vigore servono ancora il testo definitivo e le indicazioni operative del GSE: fino ad allora valgono le regole del decreto del 7 agosto 2025.

PERCHÉ TI INTERESSA
Riguarda pompe di calore, solare termico e lavori di efficienza: prima di firmare, verifica con chi ti fa il preventivo quali regole si applicano.

Fonte: Edilizia.com, 16 ott 2026

PRIMA DI UN PREVENTIVO FOTOVOLTAICO

- Quanta energia consumo in un anno e in quali ore?
- Il tetto è esposto bene, senza ombre?
- Mi serve un accumulo per usare l'energia di sera?
- Pompa di calore e fotovoltaico: conviene pensarli insieme?
- Quali incentivi si applicano al mio caso, oggi?

Sei domande, nessun numero: le risposte cambiano da casa a casa.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Mercati del Mondo
ENERGIA, TASSI, VALUTE, METALLI, TRASPORTI

Petrolio oltre i 104 dollari, gas ai massimi: Borse europee in calo

Venerdì 30 ottobre le Borse europee hanno chiuso in ribasso, frenate dal rialzo di gas e petrolio, dai cali dei titoli tecnologici americani e dai timori di nuovi rialzi dei tassi. Milano ha perso l'1%, a 49.500 punti. Lo spread tra BTP e Bund è salito a 118 punti base, con il rendimento del BTP decennale al 4,51%.

Il future sul gas di dicembre ha toccato ad Amsterdam il massimo da quattro anni, mentre il petrolio quotato a New York ha superato i 104 dollari al barile, in rialzo di oltre due punti percentuali.

PERCHÉ TI INTERESSA
Energia più cara significa costi più alti per trasporti, materiali e cantieri: un motivo in più per scegliere bene fornitori e tempi.

Fonte: ANSA, 30 ott 2026 · Soldionline/ANSA, 30 ott 2026 · Teleborsa, 30 ott 2026

VALUTE E METALLI · 30 OTT

Euro-dollaro	1,12
Andamento euro	lieve rialzo
Oro, $/oncia	3.979
Andamento oro	in calo

Valori a metà seduta. Fonte: Teleborsa, 30 ott 2026.

BCE ferma, Lagarde annuncia l'addio a febbraio 2027

Il 29 ottobre la BCE ha lasciato invariati i tre tassi di riferimento: depositi al 2,50%, rifinanziamento principale al 2,65%, rifinanziamento marginale al 2,90%. La decisione è stata unanime. Christine Lagarde ha comunicato che lascerà la presidenza il 7 febbraio 2027.

Secondo la banca centrale, i prezzi dell'energia sono il rischio principale: possono spingere l'inflazione e frenare la crescita. Diversi gestori, tra cui RBC BlueBay e Schroders, si aspettano un rialzo già a dicembre.

PERCHÉ TI INTERESSA
I tassi della BCE guidano mutui e finanziamenti alle imprese, compresi quelli per i cantieri e per gli impianti.

Fonte: Soldionline, 29 ott 2026

TASSI BCE · 29 OTT

Depositi	2,50%
Rifinanziamento principale	2,65%
Rifinanziamento marginale	2,90%

Fonte: Soldionline, 29 ott 2026.

Porti: La Spezia e Venezia crescono, Genova e Trieste rallentano

Nel primo semestre 2026 i principali porti italiani hanno movimentato circa 3 milioni di container da 20 piedi, stabili sull'anno (-0,2%). Crescono La Spezia (+3,5%), Venezia (+4,6%) e Ancona (+3%); calano Genova (-1,5%), Savona (-8%) e Trieste (-4,1%). Secondo Fedespedi, le crisi geopolitiche ridisegnano le rotte e il costo si riflette su tempi e noli.

PERCHÉ TI INTERESSA
Il percorso delle merci incide sui tempi di consegna di materiali e impianti: chiedi sempre al fornitore i tempi reali, non solo il prezzo.

Fonte: Soldionline/ANSA, 7 ott 2026, dati del primo semestre

MENO STRADA, MENO CARBURANTE

Con il petrolio sopra i 100 dollari, ogni viaggio evitato conta. In una fiera nel metaverso prodotti, stand e riunioni si raggiungono dal divano: ti muovi solo quando parte il cantiere.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Incentivi e Agevolazioni
BONUS, BANDI, SCADENZE · DALLA FIERA

Bonus casa 2027: cosa sapere prima di chiedere un preventivo

Il disegno di legge di Bilancio conferma per il 2027 il bonus ristrutturazioni con le regole attuali e il bonus mobili ed elettrodomestici. Per l'ecobonus maggiorato bisogna aspettare il parere europeo, atteso entro il 30 novembre. Finché il Parlamento non approva il testo, le regole restano quelle del disegno di legge e possono ancora cambiare.

In concreto: chi sta valutando infissi, isolamento, impianti o un nuovo bagno può muoversi con calma, chiedendo preventivi che indichino con chiarezza quali bonus statali si applicano, dove previsti. Le aliquote e i limiti vanno sempre verificati sul testo approvato e sulle guide ufficiali.

PERCHÉ TI INTERESSA
Un preventivo chiaro ti evita sorprese: deve dire chi fornisce, chi posa, chi garantisce e quali bonus si applicano al tuo caso.

Fonte: idealista/news, 28 ott 2026 (agg. 29 ott)

LE SCADENZE DI NOVEMBRE

Gio 6 nov · 12:00
FER X: si chiudono le manifestazioni di interesse e il termine per cauzione e solidità finanziaria.
eDotto

Entro il 30 nov
Parere europeo atteso sulla clausola di salvaguardia nazionale: da qui dipende l'ecobonus maggiorato.
idealista/news

Lun 30 nov
FER X: termine per ottenere la qualifica preliminare.
eDotto

Entro il 31 dic
Approvazione definitiva della Legge di Bilancio 2027, con le proroghe dei bonus casa.
idealista/news

Dalla fiera · In 3D, da vicino

Negli stand di Edil Emporium Virtual Expo 365 trovi i modelli 3D dei prodotti e i plastici dei progetti: li guardi da vicino e da ogni lato, prima di scegliere. Nello stand degli infissi c'è il totem configuratore: scegli apertura, misure e colori, vedi la finestra in 3D e chiedi il preventivo su misura di Edil Emporium con un clic.

BUBY AI, il concierge sempre pronto a rispondere, ti accoglie all'ingresso. La fiera è aperta H24, festivi inclusi, da PC e Mac, tablet o visore VR.

PERCHÉ TI INTERESSA
È una scelta green: visiti, confronti e chiedi il preventivo senza spostarti. Ti muovi solo per il cantiere.

Entra: framevr.io/edil-emporium · sito: e-exporoom365.it

UNA SCELTA GREEN

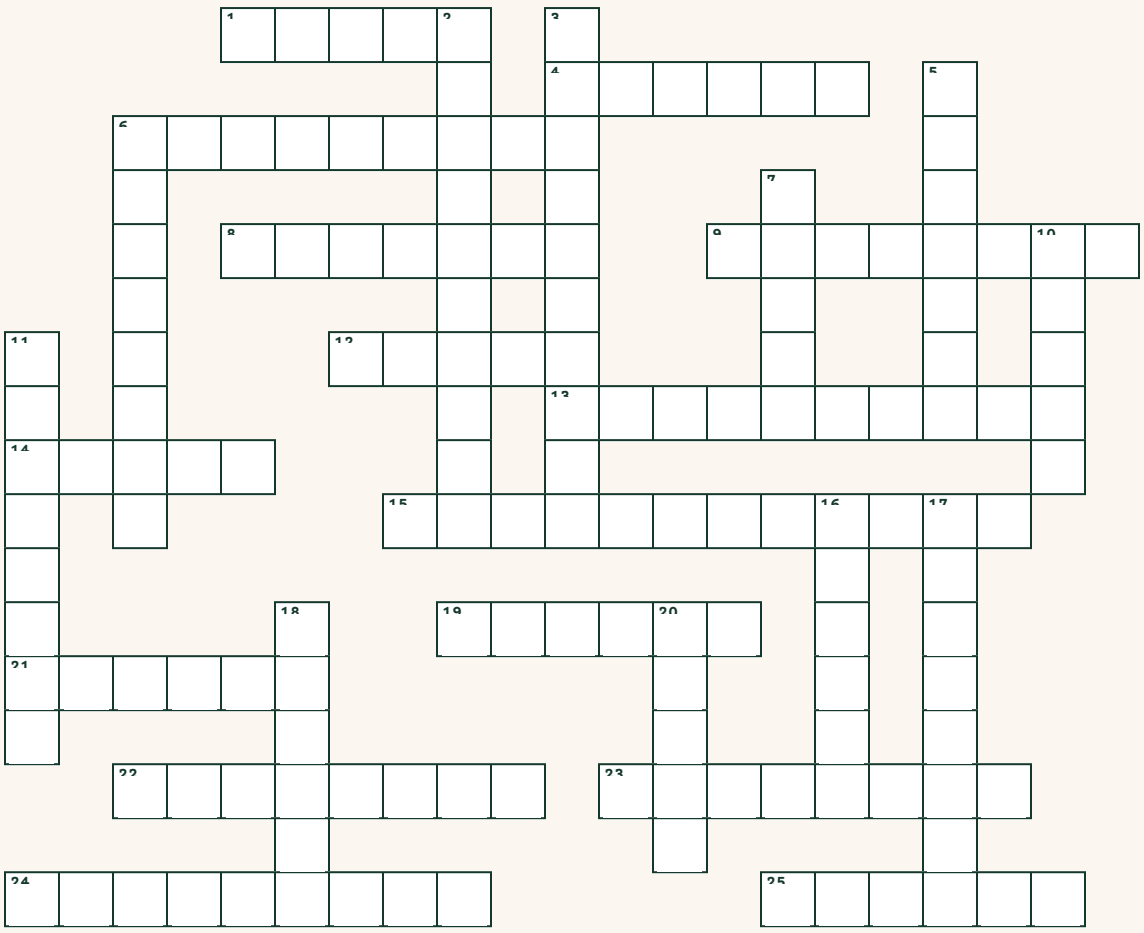
Oltre 15 aziende alleate, una sola squadra. Le visiti dal divano, ricevi il preventivo su misura, senza impegno, e ti muovi solo quando serve davvero.

Entrare per credere.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Il Cruciverba dell'Expo

CASA, ENERGIA, MERCATI ED EXPO-ROOM



ORIZZONTALI

1 Incentivo statale per i lavori in casa (5)

4 L'atto davanti al notaio che rende tua la casa (6)

6 BUBY AI lo è: sempre pronto a rispondere (9)

8 Il motto di Edil Emporium: ... per credere (7)

9 Arriva per luce e gas: tutti la sperano leggera (8)

12 Il petrolio di riferimento del Mare del Nord (5)

13 Fa salire i prezzi e alleggerisce il portafoglio (10)

14 Il prestito più comune per comprare casa (5)

15 Impianto che trasforma la luce del sole in corrente (12)

19 Nell'attestato energetico, la A4 è la migliore (6)

21 ... in mano: il lavoro consegnato finito (6)

22 Mille watt (8)

23 Trasforma la corrente continua dei pannelli in alternata (8)

24 Il mondo virtuale dove si visita una fiera dal divano (9)

25 Differenza di rendimento tra i titoli di Stato italiani e quelli tedeschi (6)

VERTICALI

2 Finestra o porta-finestra, per gli addetti ai lavori (10)

3 Si chiede prima di decidere e si firma prima di iniziare (10)

5 Così si chiama ogni azienda del club deal di Edil Emporium (7)

6 Isolamento che avvolge la casa dall'esterno, come un giaccone d'inverno (8)

7 Piazza Affari ne è la sede milanese (5)

10 Nell'Expo-Room è la colonna a cui chiedere un'offerta (5)

11 La casa che si comanda con un'app (8)

16 Il tuo alter ego quando visiti l'Expo-Room (6)

17 Il luogo dove la casa prende forma (8)

18 Si indossa sugli occhi per immergersi nella realtà virtuale (6)

20 Lo spazio di ogni azienda in fiera (5)

Diventa l'Enigmista dell'Expo. Il cruciverba è compilabile: tocca una casella e scrivi, oppure stampalo. Completato? Manda la foto o il file su WhatsApp al **+39 331 718 8160** con il testo «CRUCIVERBA N. 2». Nel N. 3 la soluzione e i nomi di chi l'ha completato, a partire dal primo arrivato.

COLOPHON

La Gazzetta dell'Expo · Il settimanale di Edil Emporium Virtual Expo 365 · Numero 2 · Anno I · lunedì 2 novembre 2026 · esce ogni lunedì alle 07:00. A cura di Edil Emporium Virtual Expo 365 · Fondatore: Samuele Matteoni · Redazione e contatti: WhatsApp +39 331 718 8160 · info@e-exporoom365.it · e-exporoom365.it · la fiera nel metaverso: framevr.io/edil-emporium.

Le notizie sono riassunti delle fonti indicate; percentuali, incentivi e scadenze vanno sempre verificati sulle fonti ufficiali. Testi preparati con il supporto dell'intelligenza artificiale e rivisti dalla redazione. © 2026 Samuele Matteoni · licenza CC BY-ND 4.0.

Fonti di questo numero: ANSA, Borsa Milano, 30 ott 2026 · Soldionline/ANSA, gas e Piazza Affari, 30 ott 2026 · Teleborsa, Borse europee, 30 ott 2026 · Soldionline, BCE, 29 ott 2026 · idealista/news, Legge di Bilancio 2027, 28 ott 2026 · Facile.it, mutui, 26 ott 2026 · Soldionline/ANSA, Istat costruzioni, 20 ott 2026 · Teleborsa/Terna, consumi settembre, 21 ott 2026 · eDotto, FER X, 13 ott 2026 · Edilizia.com, Conto Termico 3.0, 16 ott 2026 · Soldionline/ANSA, porti, 7 ott 2026.
Licenza: condivisione libera citando la fonte, senza modifiche. Dati e marchi di terzi restano dei rispettivi titolari.