LUNEDÌ 9 NOVEMBRE 2026 · ANNO I · N. 3 ESCE OGNI LUNEDÌ ALLE 07:00 E-EXPOROOM365.IT/GAZZETTA

LA GAZZETTA DELL'EXPO

IL SETTIMANALE GRATUITO DI EDIL EMPORIUM VIRTUAL EXPO 365

CASA · ENERGIA · MERCATI

BORSA MILANO FTSE MIB	SPREAD BTP-BUND	EURO DOLLARO	ORO $/ONCIA	PETROLIO WTI $/B.	GAS TTF €/MWH	BCE DEPOSITI	FOTOVOLTAICO 3° TRIM.
50.053	107	1,115	4.070	90,8	85,6	2,50%	1,74 GW
-0,9% · sett. +1,1%	pb · BTP <4,35%	venerdì*	venerdì*	sett. -13%	-5,5% · sett. -17%	invariato	+37%

Chiusure di venerdì 6 novembre 2026 · Borsa, spread e petrolio: ANSA · BTP, *euro-dollaro e oro (ore 17:15): Soldionline · gas: Soldionline · BCE: decisione del 29 ottobre · fotovoltaico: Italia Solare su dati Terna · fonti complete a pagina 6

IN PRIMO PIANO

Gas giù del 17% in una settimana: le bollette tirano il fiato

Venerdì il gas ad Amsterdam ha chiuso a 85,6 euro al megawattora, dai 103,2 di sette giorni prima. Il petrolio a New York è sceso sotto i 91 dollari.

Settimana di respiro per l'energia. Venerdì 6 novembre il gas scambiato ad Amsterdam, riferimento per i prezzi europei, ha perso il 5,5% in una sola seduta e ha chiuso a 85,6 euro al megawattora: il 17% in meno rispetto al venerdì precedente, quando aveva toccato il massimo da quattro anni. Secondo gli operatori, il mercato scommette sulla fine del conflitto tra Stati Uniti e Iran, che riduce i timori sulle rotte di approvvigionamento.

Anche il petrolio ha frenato: a New York ha chiuso a 90,8 dollari al barile, dai 104 di una settimana fa. Piazza Affari venerdì ha perso lo 0,9%, ma chiude la settimana in rialzo dell'1,1%, e lo spread tra BTP e Bund è sceso a 107 punti base.

Per chi abita e per chi costruisce il messaggio resta lo stesso: i prezzi dell'energia salgono e scendono, l'energia che non consumi non costa mai. Le novità della Manovra su ecobonus e fotovoltaico sono alle pagine 2 e 3, le scadenze a pagina 5.

PERCHÉ TI INTERESSA

Un calo del gas all'ingrosso arriva in bolletta con qualche settimana di ritardo. È il momento buono per programmare con calma i lavori che fanno consumare meno.

Fonte: Soldionline, gas, 6 nov 2026 · ANSA, 6 nov 2026 · Soldionline, Borsa, 6 nov 2026

DAL NUMERO PRECEDENTE

Il titolo di **Enigmista dell'Expo** è ancora da vincere: nessuno ha completato il Cruciverba N. 2. La soluzione è a pagina 5.

Il Cruciverba N. 3 ti aspetta a pagina 6. Novità: tutti i numeri ora sono anche sul sito, su **e-exporoom365.it/gazzetta**.

Buona lettura, e buon inizio settimana.

SOMMARIO

2 **Costruire e Abitare** — Ecobonus 2027 · mutui · l'edilizia in legno

3 **Energia e Infrastrutture** — Fotovoltaico +37% · Manovra e FER X · Conto Termico

4 **Mercati del Mondo** — Gas e petrolio in calo · Borse · oro sopra 4.000

5 **Incentivi e Agevolazioni** — Bonus casa · scadenze · soluzione N. 2

6 **Il Cruciverba dell'Expo** — Compilabile · come partecipare · fonti

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Costruire e Abitare
EDILIZIA, RISTRUTTURAZIONI, MUTUI, MERCATO IMMOBILIARE

Ecobonus 2027: niente aumento, arriva un tetto di spesa unico per ogni casa

Il disegno di legge di Bilancio 2027, ora all'esame del Parlamento, non contiene l'aumento dell'ecobonus di cui si era parlato nelle scorse settimane: le aliquote restano quelle del bonus ristrutturazioni. Cambia invece il modo di calcolare il limite di spesa.

Al posto dei massimali separati per ogni tipo di lavoro arriva un tetto unico per unità immobiliare, distinto da quello del bonus ristrutturazioni. Infissi, isolamento e impianti fatti sulla stessa casa rientrano nello stesso tetto. Restano esclusi gli interventi con caldaie uniche a combustibili fossili.

PERCHÉ TI INTERESSA
Chi pensa a più lavori insieme, per esempio infissi, cappotto e pompa di calore, conviene che li faccia valutare in un unico progetto. Il testo può ancora cambiare in Parlamento.

Fonte: Edilportale, 3 nov 2026 · Cose di Casa, agg. 4 nov 2026

Mutui: i tassi fissi tornano a scendere

Il 2 novembre l'Eurirs a 10 anni, il parametro dei mutui a tasso fisso, è sceso al 3,42% dal 3,47% di fine ottobre; in calo anche le altre durate. Le migliori offerte a tasso fisso su 20 anni partono da un tasso nominale appena sotto il 3%. L'Euribor a 3 mesi, riferimento del variabile, è salito al 2,71%.

PERCHÉ TI INTERESSA
Se il fisso scende mentre il variabile sale, per chi compra o ristruttura la scelta si fa più semplice. Si confronta sempre il TAEG.

Fonte: Facile.it, 3 nov 2026

Edilizia in legno: un comparto da 4,8 miliardi e 15 mila occupati

Secondo l'Osservatorio Edilizia in legno 2026 di FederlegnoArredo, la filiera vale 4,8 miliardi di euro e dà lavoro a oltre 15 mila persone. Il Nord concentra il 66% della superficie realizzata: Lombardia 23,3%, Emilia-Romagna 10,8%, Toscana 9,6%. Per la prima volta il non residenziale supera la casa, e il 71% della produzione si fa in fabbrica, fuori dal cantiere.

PERCHÉ TI INTERESSA
Con pezzi preparati in fabbrica il cantiere dura meno. In fiera trovi anche il plastico di una casa in legno.

Fonte: Teleborsa su dati FederlegnoArredo, 5 nov 2026

PRIMA DI CAMBIARE GLI INFISSI · 5 DOMANDE

- Quanto calore perdo oggi dalle finestre?
- Doppio o triplo vetro: cosa serve davvero nella mia zona?
- Il profilo è certificato e idoneo ai bonus statali?
- Chi prende le misure, chi posa e chi garantisce?
- Conviene sostituire anche i cassonetti e le tapparelle?

Le risposte le trovi nel preventivo dell'azienda alleata che scegli in fiera.

IN BREVE · PERMESSI

Nel secondo trimestre 2026 le abitazioni autorizzate sono cresciute dell'8% sull'anno, il non residenziale del 5,1%.

Fonte: Teleborsa su dati Istat, 5 nov 2026

UNA CASA, UN PROGETTO

Con un tetto di spesa unico, mettere in fila i lavori conta più che mai. In fiera trovi oltre 15 alleati in una sola squadra.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Energia e Infrastrutture
FOTOVOLTAICO, ACCUMULO, RETI, GRANDI OPERE

Fotovoltaico: +37% nel terzo trimestre, ma le case rallentano

Tra luglio e settembre in Italia sono stati connessi 1,74 gigawatt di nuovo fotovoltaico, il 37% in più dello stesso periodo del 2025, con oltre 58 mila nuovi impianti. Da inizio anno la nuova potenza arriva a 4,8 gigawatt. A trainare sono i grandi impianti e quelli di imprese e attività; gli impianti domestici, fino a 20 chilowatt, valgono il 19% del nuovo e sono in calo sull'anno.

Crescono gli accumuli: i sistemi installati sfiorano il milione, per quasi 20 gigawattora.

PERCHÉ TI INTERESSA
Il fotovoltaico di casa è il segmento che corre meno: chi lo valuta oggi trova più installatori disponibili. Con l'accumulo si usa la sera l'energia prodotta di giorno.

Fonte: Italia Solare su dati Terna, 23 ott 2026

Manovra: contributi per il fotovoltaico fino a 1 megawatt

Il disegno di legge di Bilancio prevede contributi in conto capitale per una parte dell'investimento nei nuovi impianti fotovoltaici fino a 1 megawatt che accedono al FER X, l'incentivo per le rinnovabili. Li gestirà il GSE, con risorse dal 2028 al 2030. Solo fotovoltaico: le altre rinnovabili sono escluse.

La misura non è ancora operativa: servono l'approvazione definitiva della legge e un decreto del Ministero dell'Ambiente, atteso entro 120 giorni.

PERCHÉ TI INTERESSA
Riguarda soprattutto imprese e capannoni con tetti grandi: se avete un progetto nel cassetto, è il momento di prepararlo.

Fonte: Edilportale, 3 nov 2026

Conto Termico 3.0: il correttivo attende la pubblicazione

Dopo l'intesa in Conferenza Unificata del 22 ottobre, il decreto che corregge il Conto Termico 3.0 deve ancora essere pubblicato. Secondo la bozza, diagnosi energetica e attestato di prestazione energetica si estendono anche a sostituzione degli infissi e schermature solari. Fino alla pubblicazione valgono le regole in vigore.

PERCHÉ TI INTERESSA
Riguarda pompe di calore, solare termico e infissi: prima di firmare, chiedi a chi ti fa il preventivo quali regole si applicano. Da verificare dopo la pubblicazione.

Fonte: BibLus, 22 ott 2026

I NUMERI DELL'ENERGIA

Gas TTF · 6 nov	85,6 €/MWh
Gas, in una settimana	-17%
Petrolio New York · 6 nov	90,8 $/barile
Fotovoltaico · 3° trimestre	1,74 GW
Fotovoltaico · 9 mesi	4,8 GW
Accumuli installati	~20 GWh
Quota delle case sul nuovo FV	19%

Fonti: Soldionline e ANSA, 6 nov 2026 · Italia Solare su dati Terna, 23 ott 2026.

PRIMA DI UN ACCUMULO · 5 DOMANDE

- Quanta energia del mio impianto oggi finisce in rete?
- In quali ore consumo di più?
- Quanto spazio ho per la batteria, e dove?
- L'inverter attuale è compatibile?
- Quali incentivi si applicano al mio caso, oggi?

Nessun numero: le risposte cambiano da casa a casa.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Mercati del Mondo

ENERGIA, TASSI, VALUTE, METALLI, TRASPORTI

Gas e petrolio in ritirata: il mercato scommette sulla pace

Settimana di forte calo per l'energia. Venerdì il gas ad Amsterdam ha chiuso a 85,6 euro al megawattora: era salito nella prima parte della seduta, poi ha invertito la rotta nel pomeriggio fino a perdere il 5,5%. Gli operatori leggono il movimento come una scommessa sulla fine del conflitto tra Stati Uniti e Iran, che riduce il premio per il rischio sulle rotte di approvvigionamento.

Il petrolio quotato a New York ha chiuso venerdì a 90,8 dollari al barile: una settimana fa era sopra i 104.

PERCHÉ TI INTERESSA

Energia meno cara significa meno pressione su trasporti, materiali e cantieri. Il quadro però resta legato alla geopolitica e può cambiare in fretta.

Fonte: Soldionline, 6 nov 2026 · ANSA, 6 nov 2026

VALUTE E METALLI · 6 NOV

Euro-dollaro	1,115
Oro, $/oncia	4.070
Argento, $/oncia	52

Valori alle 17:15. Fonte: Soldionline, 6 nov 2026.

Borse: venerdì in calo, ma Milano chiude la settimana in rialzo

Venerdì 6 novembre Piazza Affari ha perso lo 0,9%, a 50.053 punti, frenata dalle banche; Francoforte ha ceduto l'1,9%, Londra l'1%, Parigi lo 0,8%. Il bilancio della settimana per Milano resta positivo, +1,1%. Pesa il dibattito sui titoli tecnologici americani. Lo spread tra BTP e Bund è sceso a 107 punti base, con il rendimento del BTP decennale sotto il 4,35%.

PERCHÉ TI INTERESSA

Spread più basso vuol dire che lo Stato paga meno i suoi debiti: a lungo andare aiuta anche i tassi di mutui e finanziamenti.

Fonte: ANSA, 6 nov 2026 · Soldionline, 6 nov 2026

TASSI · MUTUI E BCE

BCE, depositi	2,50%
Eurirs 10 anni · 2 nov	3,42%
Euribor 3 mesi · 2 nov	2,71%
Euribor 12 mesi · 2 nov	3,30%

BCE: decisione del 29 ottobre · Fonte: Facile.it, 3 nov 2026.

Oro sopra i 4.000 dollari, euro stabile

Venerdì pomeriggio l'oro valeva 4.070 dollari l'oncia, dai 3.979 di una settimana prima; l'argento era a 52 dollari. L'euro si è mantenuto poco sopra 1,11 dollari.

PERCHÉ TI INTERESSA

Un euro forte rende più economici i prodotti e le materie prime pagati in dollari, dall'energia ad alcuni componenti degli impianti.

Fonte: Soldionline, 6 nov 2026

MENO STRADA, MENO CARBURANTE

Il petrolio scende, ma il viaggio più economico resta quello che non fai. In una fiera nel metaverso prodotti, stand e riunioni si raggiungono dal divano: ti muovi solo quando parte il cantiere.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Incentivi e Agevolazioni
BONUS, BANDI, SCADENZE · DALLA FIERA

Bonus casa 2027: a che punto siamo

Il disegno di legge di Bilancio, approvato dal Consiglio dei ministri il 28 ottobre, conferma per il 2027 il bonus ristrutturazioni con le regole attuali e il bonus mobili. L'ecobonus resta allineato al bonus ristrutturazioni, con un nuovo tetto di spesa unico per unità immobiliare. L'approvazione definitiva è attesa entro fine anno: fino ad allora il testo può cambiare.

In concreto: chi sta valutando infissi, isolamento, impianti o un nuovo bagno può programmare con calma, chiedendo preventivi che indichino con chiarezza quali bonus statali si applicano, dove previsti. Aliquote e limiti vanno sempre verificati sul testo approvato e sulle guide ufficiali.

PERCHÉ TI INTERESSA
Un preventivo chiaro ti evita sorprese: deve dire chi fornisce, chi posa, chi garantisce e quali bonus si applicano al tuo caso.

Fonte: Cose di Casa, agg. 4 nov 2026 · Edilportale, 3 nov 2026

LE PROSSIME SCADENZE

Lun 30 nov
FER X: termine per ottenere la qualifica preliminare.
eDotto

Entro il 31 dic
Approvazione definitiva della Legge di Bilancio 2027, con bonus casa ed ecobonus.
Cose di Casa

Dopo la legge
Entro 120 giorni il decreto sui contributi per il fotovoltaico fino a 1 megawatt.
Edilportale

Dalla fiera · La finestra la configuri tu

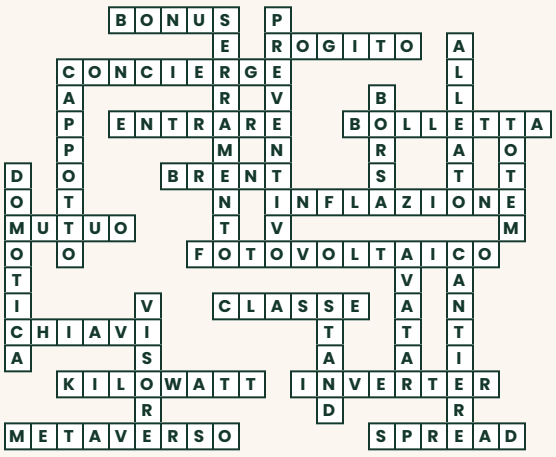
Nello stand Okna Samoraj c'è il totem configuratore: scegli il modello, l'apertura, le misure e i colori, vedi la finestra in 3D e invii la richiesta. Ricevi l'offerta o il preventivo direttamente, su misura per te, da Edil Emporium. Negli stand trovi anche i modelli 3D dei prodotti e i plastici dei progetti, da guardare da vicino.

BUBY AI, sempre al tuo fianco, lo trovi nella CHAT della fiera. Si entra dal browser, da PC e Mac, tablet o visore VR: aperto H24, festivi inclusi.

PERCHÉ TI INTERESSA
È una scelta green: visiti, confronti e chiedi il preventivo senza spostarti. Edil Emporium è sempre al tuo fianco, fino al termine dei lavori.

Entra: framevr.io/edil-emporium · sito: e-exporoom365.it

SOLUZIONE DEL CRUCIVERBA N. 2



Il titolo di Enigmista dell'Expo è ancora libero: provaci con il N. 3.

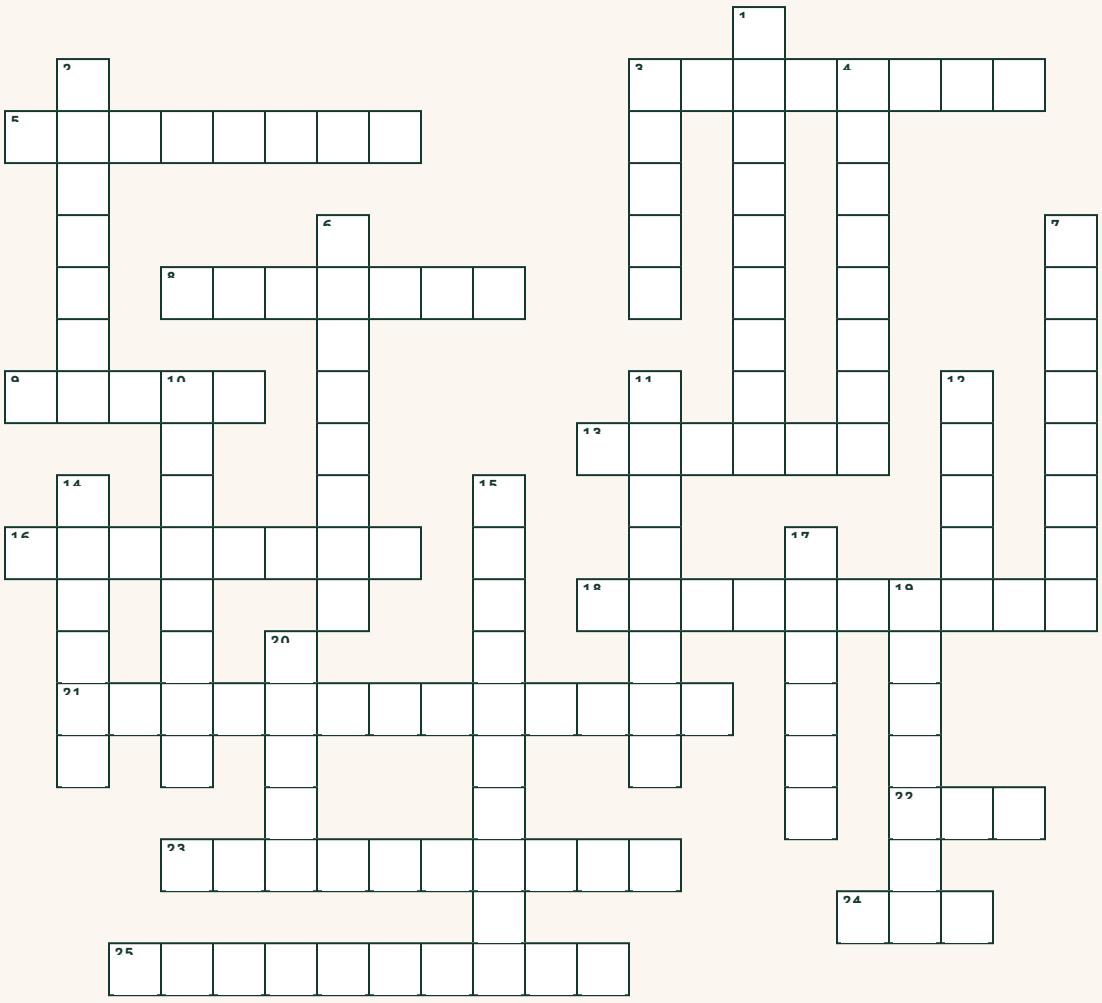
UNA SCELTA GREEN
Oltre 15 aziende alleate, una sola squadra. Le visiti dal divano e ti muovi solo quando serve davvero.

Entrare per credere.

LA GAZZETTA DELL'EXPO

Il Cruciverba dell'Expo

CASA, ENERGIA, MERCATI ED EXPO-ROOM



ORIZZONTALI

3 Abitazione ricavata sotto il tetto (8)

5 Strato di cemento steso sotto il pavimento (8)

8 La valuta in cui si quota il petrolio (7)

9 ... di calore: scalda e raffresca la casa con l'elettricità (5)

13 Il gas che arriva nei tubi di casa (6)

16 Dal tablet si usa per camminare nell'Expo-Room (8)

18 Quanto frutta un investimento, in percentuale (10)

21 Al totem degli infissi scegli modello e colori con il ... (13)

22 La banca centrale di Francoforte, in sigla (3)

23 Rivestimento in ceramica di bagno e cucina (10)

24 Il bene rifugio per eccellenza (3)

25 Regola la temperatura di casa (10)

VERTICALI

1 Chi risolve per primo questo gioco diventa l'... dell'Expo (9)

2 Il registro pubblico degli immobili (7)

3 Ai quattro lati dell'ingresso ti mostra dove sono gli stand (5)

4 Lo slancio iniziale della nave che lascia la banchina (8)

6 Modello in scala di un progetto, da guardare da ogni lato (8)

7 La batteria che conserva l'energia del sole per la sera (8)

10 Imposta a stecche che ripara la finestra dal sole (8)

11 Il tecnico che segue molte pratiche edilizie (8)

12 Scelta ...: visiti l'Expo-Room senza spostarti (5)

14 Impianto che produce energia dal vento (6)

15 Rete sottile che tiene fuori gli insetti (10)

17 Nell'Expo-Room è il punto d'ingresso, con il cartello di benvenuto (6)

19 Il tasso interbancario che muove i mutui variabili (7)

20 Quella di Edil Emporium è aperta H24, festivi inclusi (5)

Diventa l'Enigmista dell'Expo. Il cruciverba è compilabile: tocca una casella e scrivi, oppure stampalo. Completato? Manda la foto o il file su WhatsApp al **+39 331 718 8160** con il testo «CRUCIVERBA N. 3». Nel N. 4 del 16 novembre la soluzione e i nomi di chi l'ha completato, a partire dal primo arrivato. Tutti i numeri: **e-exporoom365.it/gazzetta**.

COLOPHON

La Gazzetta dell'Expo · Il settimanale gratuito di Edil Emporium Virtual Expo 365 · Numero 3 · Anno I · lunedì 9 novembre 2026 · esce ogni lunedì alle 07:00. A cura di Edil Emporium Virtual Expo 365 · Fondatore: Samuele Matteoni · Redazione e contatti: WhatsApp +39 331 718 8160 · info@e-exporoom365.it · e-exporoom365.it · la fiera nel metaverso: framevr.io/edil-emporium.

Le notizie sono riassunti delle fonti indicate; percentuali, incentivi e scadenze vanno sempre verificati sulle fonti ufficiali. Testi preparati con il supporto dell'intelligenza artificiale e rivisti dalla redazione. © 2026 Samuele Matteoni · licenza CC BY-ND 4.0.

Fonti di questo numero: Soldionline, gas TTF, 6 nov 2026 · ANSA, Borsa Milano, 6 nov 2026 · Soldionline, Borsa Italiana, 6 nov 2026 · Edilportale, Ecobonus 2027, 3 nov 2026 · Cose di Casa, Manovra 2027, agg. 4 nov 2026 · Facile.it, Eurirs ed Euribor, 3 nov 2026 · Teleborsa/FederlegnoArredo, edilizia in legno, 5 nov 2026 · Italia Solare/Terna, fotovoltaico, 23 ott 2026 · Edilportale, fotovoltaico nella Manovra, 3 nov 2026 · BibLus, Conto Termico 3.0, 22 ott 2026 · eDotto, FER X, 13 ott 2026.

Licenza: condivisione libera citando la fonte, senza modifiche. Dati e marchi di terzi restano dei rispettivi titolari.